

**BEBOERNE I AFDELING 02
VESTER ALLE 35-61 & 40-46**

Antal husstande mødt: 6

Referat af ordinært afdelingsmøde torsdag, den 4. april 2013, kl. 19.00.
i boligforeningens mødelokaler, Nørregade 1, Vejen.

5. april 2013

1. **Valg af dirigent.**
Peter Skousen (PS) blev foreslået og valgt.
2. **Valg af referent.**
PS foreslået og valgt.
3. **Afdelingsbestyrelsens beretning for 2012**
Der er kommet 2 nye lejere sidste år.
Der har ikke været frosne rør under køkkengulvet, efter at de blev repareret.
Der har været noget byggerod i forbindelse med skur/belægning. Der skal følges op på dette, træk fra hoveddør, emhætter og komfur, hvor alle plader ikke kan tændes samtidig.
Nu kommer sommeren forhåbentligt, så husk at tage hensyn med musik m.v. og kom haveaffald i affaldscontaineren.
4. **Forelæggelse og godkendelse af regnskab for 2012.**
PS gennemgik det udsendte regnskabsuddrag og de medsendte kommentarer. Der er et overskud på kr. 12.864,00, der afvikles over 3 år. Regnskabet blev enstemmigt godkendt.
5. **Indkomne forslag.**
Der var ikke fremkommet forslag.
6. **Forelæggelse og godkendelse af driftsbudgettet for 2014, samt orientering om langtidsbudgettet.**
Budgettet for 2014 med kommentarer blev gennemgået af PS
Der er i 2014 budgetteret med en stigning på 1,50 % i huslejen for 2014. Afdelingsmødet besluttede at huslejen ikke stiger, men at omkostningerne reduceres. Budgettet blev herefter enstemmigt vedtaget. Det reviderede budget kan fremsendes, såfremt man ønsker det.
Langtidsbudgettet gennemgået og taget til efterretning

Åbningstider:

Mandag	08.30-12.30
Tirsdag	08.30-12.30
Onsdag	08.30-12.30
Torsdag	08.30-12.30 - 15.00-17.00
Fredag	08.30-12.00

7. **Valg af afdelingsbestyrelsesmedlem.**

Bente Jensen og Marc Veldboom blev begge genvalgt.

8. **Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen.**

Charlotte Veldboom og Jane Jensen blev begge valgt som suppleanter.

9. **Valg af medlemmer til boligforeningens repræsentantskab.**

Afdelingsbestyrelsen blev valgt.

10. **Orientering fra boligforeningen.**

Renoveringen af Solgården forventes afsluttet den 1. september. Der var åbnet hus den 23. marts og vurdering var, at der havde været over 300 besøgende.

Køkkenrenoveringen i Bakkegårdsparken forløber efter tidsplanen og afsluttes inden sommerferien.

Der har ikke været lejeledighed i 2012, men ventelisterne er nogle steder meget tynd.

Claus Lindinger stopper som medlem af hovedbestyrelsen på repræsentantskabsmødet, da han er flyttet ud af boligforeningen. Claus har været medlem af hovedbestyrelsen i over 20 år.

11. **Eventuelt.**

Ingen bemærkninger