

Tiden går stærkt - og det gør byggeriet i Nørregade også!

Derfor kan vi snart starte op på udlejningen af Vejen Boligforenings 11 nye lejligheder i Vejen centrum, der fremover får adressen **Banegårdspladsen 24**.

De 11 nye lejligheder ligger centralt i Vejen ud mod Nørregade, men med indgang via Banegårdspladsen. Lejlighederne udlejes til indflytning medio februar 2022. Tilbud om lejlighederne bliver udsendt i november 2021, hvorfor der skal ske opskrivning på ventelisten **inden 1. november**, såfremt man ønsker at komme i betragtning.

Lejlighederne har fransk altan eller terrasse, ligesom der er adgang til et hyggeligt fælles gårdmiljø. Der er elevator i ejendommen og et mindre depotrum til hver lejlighed.

Oversigt over de 11 nye lejligheder:

Antal	Antal værelser	m2	Leje pr. md.	Indskud
1	2	69	5.247	28.234
3	2	75	5.703	30.690
2	2	78	5.931	31.917
3	3	83	6.258	33.677
1	3	100	7.528	40.510
1	3	111	8.440	45.421

På www.vejenbolig.dk kan man skrive sig op som medlem og ønske de nye lejligheder under adressen "Banegårdspladsen 10-24 – Afd.11". Husk at gøre dig aktiv søgende. Er du allerede medlem af Vejen Boligforening, skal du gøre dig aktiv søgende og tilføje afdeling 11 til din ønskeliste.

Spørgsmål kan rettes til kontoret på post@vejenbolig.dk eller på telefon 75 36 05 55.



Afdelingsmøder 2021

Der har været afholdt afdelingsmøder i alle afdelinger. Dog var der 2 afdelinger, hvor ingen mødte op. 22% af alle lejemål har været repræsenteret ved årets afdelingsmøder.

Afdelingsmøder 2021								Antal fremmødte husstande				
Afdeling		Husstande i alt	Husstande mødt i 2021 i %	Husstande mødt i 2020 i %	Husstande mødt i 2019 i %	Husstande mødt i 2018 i %	Husstande mødt i 2017 i %	2021	2020	2019	2018	2017
2	Vesteralle	18	50%	56%	28%	28%	50%	9	10	5	5	9
3	Baugårdsvej/Lærkevej/Vesterled	55	35%	16%	16%	16%	20%	19	9	9	9	11
5	Rolighedsvej	66	18%	17%	11%	11%	20%	12	11	7	7	13
7	Lærkevej	30	3%	0%	3%	3%	3%	1	0	1	1	1
9	Rosengade	22	14%	14%	32%	32%	9%	3	3	7	7	2
10	Lærkevej/Mågevej	34	38%	26%	32%	32%	35%	13	9	11	11	12
11	Banegårdsplassen	26	42%	42%	42%	42%	31%	11	11	11	11	8
12	Lærkevej/Vesterled	65	8%	8%	9%	9%	11%	5	5	6	6	7
13	Plantagevej/Grønnegade	27	22%	11%	7%	7%	33%	6	3	2	2	9
14	Lærkevej	28	0%	46%	18%	18%	11%	0	13	5	5	3
15	Bakkegårdsparken	96	20%	28%	25%	18%	29%	19	27	24	17	28
19	Bække og Gesten	47	15%	23%	26%	26%	38%	7	11	12	12	18
20	Bloksbjergparken	54	35%	52%	39%	39%	43%	19	28	21	21	23
25	Ahorngade	94	22%	30%	24%	24%	20%	21	28	23	23	19
27	Skolegade	29	24%	28%	31%	31%	48%	7	8	9	9	14
28	Firkløver - Vejen - Gesten - Bække	34	0%	3%	3%	3%	0%	0	1	1	1	0
29	Støberigården	30	47%	30%	33%	33%	33%	14	9	10	10	10
Samlet		755	22%	25%	22%	21%	25%	166	186	164	157	187

Repræsentantskabsmødet den 28. september 2021

I årets repræsentantskabsmøde deltog 37 medlemmer. Forretningsfører Anette Simmelsgaard blev valgt til dirigent, og Sam Sørensen aflagde hovedbestyrelsens beretning. Anne Jørgensen (afd. 20) og Allan Christiansen (afd. 10) blev genvalgt til hovedbestyrelsen. Lene Olesen (afd. 20) blev valgt til 1. suppleant og Hans Christian Matzen (afd. 27) blev valgt til 2. suppleant.

Til aktivitetsudvalget blev Lars Frandsen (afd. 10) og Tina Jensen (afd. 29) genvalgt. Nyvalgt til aktivitetsudvalget blev Benny Jerne (afd. 5) og Hans Erik Svendsen (afd. 11).

Referat fra repræsentantskabsmødet og hovedbestyrelsens beretning kan læses på hjemmesiden ved at følge dette link:

<https://vejenbolig.dk/Files/Boligdata/Selskabsdokumenter/Referater/Repr%C3%A6sentantskab/2021.09.28.%20Referat%20repr%C3%A6sentantskabsm%C3%B8de.pdf>

Renovering afdeling 12 Lærkevej 7-15 / Vesterled 11-17



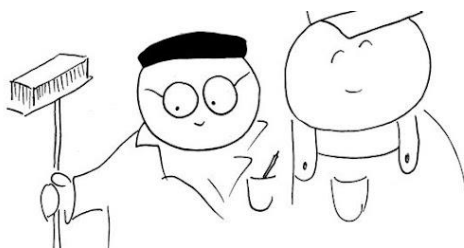
På et ekstraordinært afdelingsmøde den 13. september godkendte afdelingen en helhedsplan for afdelingen med 15 stemmer for og 4 stemmer imod. Repræsentantskabsmødet har efterfølgende godkendt helhedsplanen med 33 stemmer for og 3 imod.

Der er tale om en gennemgribende renovering af afdelingen med det formål at skabe tidssvarende og attraktive boliger. Alle boliger i afdelingen får en større overhaling og budgettet for helhedsplanen udgør ca. 81 millioner kr.

Personalenyt

Jette Mikkelsen er fratrådt sin stilling som vicevært med udgangen af juli måned. Jettes stilling er endnu ikke genbesat, idet vi har et håb om, at Jette kan vende tilbage til Vejen Boligforening først i 2022.

Vi har fra 1. september ansat Carlo Christensen som vicevært primært til trappevask og øvrige rengøringsopgaver. Med ansættelse af en vicevært til trappevask får vi en mere fleksibel ordning. Når det er godt vejr, er rengøringsbehovet af trapper ikke så stort og så kan Carlo bruge de overskydende timer til andre opgaver som f.eks. de grønne områder. Vi får også den fordel, at det er vores egen vicevært, der får sin daglige gang i afdelingerne og derfor kan "holde øje" med opgange og kældre. Carlos timer bliver registreret og betalt af de afdelinger, hvor han bruger timerne. Vi håber, at det bliver en ordning, som alle bliver glade for.



Nyheder fra aktivitetsudvalget om arrangementer i Fælleshuset

- **Kaffe, kage og levende musik - søndag d. 21. november kl. 14-16.**
Tag din nabo med til en festlig eftermiddag med musik af gruppen Spilop. Spilop er en gruppe mænd og kvinder fra Vamdrup, der spiller musik fra dengang farfar var ung.
Det koster 50,- incl. kaffe og kage. Der kan købes sodavand.
Der er ingen tilmelding til arrangementet og entré betales ved indgangen.
- **Julehyggeeftermiddag - søndag d. 12. december kl. 14.**
Vi julehygger med gløgg, æbleskiver og julesange.



Information om kommende arrangementer vil kunne læses på **MINSIDE**.
Lejere, der har dokumenteret fritagelse for digital post til det offentlige, vil få informationen sendt til deres postkasse.

Nyd efterårets flotte farver!

