

Forårshilsen

Den fine snemand er desværre smeltet bort nu, men i stedet for titter foråret frem rundt omkring i Vejen Boligforening. Viceværterne har taget nogle fine billeder af forårstegnene i nogle af afdelingerne.



Afdelingsmøder og repræsentantskabsmøde i 2021

På grund af corona-restriktioner har det endnu ikke været muligt at lave en holdbar plan for afholdelse af afdelingsmøder, bestyrelsesmøder og repræsentantskabsmøde. Vi håber meget, at det kan lykkes at få afholdt alle afdelingsmøder og repræsentantskabsmøde inden udgangen af september, hvor alle budgetter for 2022 og regnskaber for 2020 skal være godkendt. Der er en del opgaver og projekter fra tidligere beslutninger på afdelingsmøderne, som skal endeligt besluttes på de kommende møder. I vil høre nærmere om årets møder, så snart det bliver muligt.

Hjemmeside og Min Side

Boligforeningens hjemmeside er ved at være færdig. Dog mangler der noget arbejde med at gøre hjemmesiden webtilgængelig for personer med funktionsnedsættelser og handicap. Hvis I opdager fejl på hjemmesiden, må I meget gerne melde det ind til kontoret på post@vejenbolig.dk.

I forbindelse med boligforeningens overgang til digital kommunikation er der udsendt et brev til alle beboere med oplysning om, at indkaldelser til møder og andet post fremover skal findes på **Min Side** på Boligforeningens hjemmeside www.vejenbolig.dk. Du kan på **Min Side** - under personlige oplysninger- give samtykke til, at du får en besked sendt til din e-mail, når der er nyheder på **Min Side**.

Hvis man er fritaget for Digital Post efter "Lov om Digital post fra offentlige afsender" og dette dokumenteres, kan man stadig få posten sendt til sin bopæl. Der er indtil nu 73 beboere, der har dokumenteret, at de er fritaget for digital post og ønsker at få posten sendt hjem til bopælen.

På **Min Side** under Selvbetjening findes en blanket "Kontakt driftspersonel/viceværterne". Denne blanket kan du bruge, hvis du skal indberette fejl og mangler til driften (f.eks. en vandhane, der drypper, en stikkontakt, der ikke virker eller en skabslåge, der hænger). **Min Side** vil i den nærmeste fremtid få et mere brugervenligt udseende. Funktionerne vil stadig være de samme, og måden man kommer ind på **Min Side** ændres heller ikke. Prøv at gå på opdagelse på **Min Side**, hvor du nu skal kunne se f.eks. din lejekontrakt og indflytningsrapport. Du kan også finde en del afdelingsdokumenter på **Min Side**. Hvis du står på venteliste og betaler det årlige ajourføringsgebyr, har du også mulighed for at søge en ny bolig gennem **Min Side**.

Såfremt du er lejer og ikke står på venteliste endnu, men ønsker at komme på venteliste til en ny bolig, skal du kontakte kontoret.

Når du skal oprette et kodeord til hjemmesiden, skal den bestå af mindst 6 karakterer.
Der er intet krav om en kombination om tal og bogstaver

Personalenyt

I sidste nummer af Beboer Nyt skrev vi, at vicevært Theodor ville blive virksomhedsoverdraget til Vejen Kommune fra 1. januar 2021.

Vi har i stedet lavet en aftale med Theodor om, at han fortsætter i Vejen Boligforening. Hvert år fra 1. april til 31. oktober vil han være ansat på fuld tid, og resten af året vil han arbejde gennemsnitligt 2 timer pr. uge.

Vicevært Jette Mikkelsen er sygemeldt, og det vides ikke, hvornår hun genoptager arbejdet.

Byggeriet Nørregade 1 B

Byggeriet Nørregade 1B er kommet godt i gang. I de sidste par uger er der blevet rejst en ny etage hver uge, og i disse dage er de i gang med at opføre 2. sal. De 11 lejligheder bliver 2 og 3 rums boliger på mellem 69 og 111 m². Lejlighederne får udgang til Banegårdspladsen, og der vil være elevator i bygningen.



Renovering i afdeling 14 – Lærkevej 3-5

Administrationen er i fuld gang med planlægning af renoveringen i afdeling 14, der forventes at starte i november 2021. Genhusning af beboerne er så småt startet, idet vi vurderer, om opsagte lejemaal i andre afdelinger skal benyttes som genhusningsboliger. Vi forsøger så vidt muligt at finde genhusningsboliger, der passer til beboernes ønske til en fremtidig bolig. Nogle af de fraflyttede lejemaal i afdeling 14 er blevet lejet ud på tidsbegrænsede kontrakter frem til renoveringens start for at minimere huslejetabet i projektet.

Renovering i afdeling 19 Vestergade og Baunevej i Bække / Vestre Stationsvej i Gesten

Renoveringen i afdeling 19 kører planmæssigt, og er endda lidt foran tidsplanen. Beboerne flytter frem og tilbage mellem en genhusningsbolig og den renoverede bolig. Enkelte har valgt at flytte permanent til en renoveret bolig og undgår derved 2 flytninger. Inden længe skal der sættes gang i produktion af en dokumentationsfilm til Landsbyggefonden, som er et krav i sådan et renoveringsprojekt.

Baunevej 24, Bække kan lejes pr. 15.04.21

101 m²

Indskud kr. 23.900,00

Månedlig husleje kr. 7.145,00 + forbrug



Påskeferie

Kontoret holder lukket fra
fredag den 26. marts kl. 12 til
tirsdag den 6. april kl. 9.



Vagttelefon 40 80 05 40 kan anvendes, hvis du får brug for hjælp ved akut opståede situationer, hvor øjeblikkelig hjælp er påkrævet som f.eks. rørbrud og stormskader. Husk at **Min Side** altid er åben for indsendelse af henvendelser til driften om fejl og mangler i boligen.