

Sommer er nu blevet til efterår

Sommeren er nu gået på hæld og efteråret er begyndt. Corona-smitten er desværre stigende igen, men vi har valgt stadig at holde åbent på kontoret. Vi henstiller dog til, at I ringer og skriver i stedet for at komme på kontoret. I kan også bruge hjemmesiden til at melde fejl og mangler ind til vores driftsafdeling.

Der har været travlhed henover sommeren, idet det blev muligt at få afholdt alle de udskudte afdelingsmøder i juni og august måned. Fællesmødet for alle afdelingsbestyrelser med suppleanter, der skulle være afholdt 1. oktober, måtte vi pga. forsamlingsforbuddet udsætte indtil videre.

Første spadestik i Nørregade 1B

Den 22. september 2020 blev første spadestik taget til nybyggeriet i Nørregade 1B. Borgmester Egon Fræhr, formand for Hovedbestyrelsen i Vejen Boligforening Sam Sørensen og Kasper Juhl Nielsen fra hovedentreprenøren Egil Rasmussen satte hver en spade i jorden - og byggeriet er nu godt i gang.

Lejlighederne forventes klar til indflytning sidst på året i 2022.



Afdelingsmøder

Der har været afholdt afdelingsmøder i alle afdelinger. Dog var der en enkelt afdeling, hvor ingen mødte op. 25% af alle lejemål har været repræsenteret ved årets afdelingsmøder.

Afdelingsmøder 2020				Antal fremmødte husstande				
Afdeling		Husstande i alt	Husstande mødt i 2020 i %	2020	2019	2018	2017	2016
2	Vesteralle	18	56%	10	5	5	9	9
3	Baugårdsvej/Lærkevej/Vesterled	55	16%	9	9	9	11	5
5	Rolighedsvej	66	17%	11	7	7	13	13
7	Lærkevej	30	0%	0	1	1	1	0
9	Rosengade	22	14%	3	7	7	2	1
10	Lærkevej/Mågevej	16	56%	9	11	11	12	6
11	Banegårdspladsen	26	42%	11	11	11	8	10
12	Lærkevej/Vesterled	65	8%	5	6	6	7	7
13	Plantagevej/Grønnegade	27	11%	3	2	2	9	7
14	Lærkevej	28	46%	13	5	5	3	3
15	Bakkegårdssparken	96	28%	27	24	17	28	34
19	Bække og Gesten	47	23%	11	12	12	18	18
20	Bloksbjergparken	54	52%	28	21	21	23	15
25	Ahorngade	94	30%	28	23	23	19	31
27	Skolegade	29	28%	8	9	9	14	11
28	Firkløver - Vejen - Gesten - Bække	34	3%	1	1	1	0	3
29	Støberigården	30	30%	9	10	10	10	9
Samlet		737	25%	186	164	157	187	182

Renovering i afdeling 14

På afdelingsmødet i afdeling 14 blev der med et stort flertal vedtaget, at renoveringen af afdelingen skal igangsættes, og repræsentantskabet godkendte den 22.09.2020 et økonomisk tilskud/træk fra Hovedforeningen. Næste skridt er Vejen Kommunes godkendelse af renoveringen, og arbejdet forventes igangsat tidligst i september 2021. Alle lejligheder skal fraflyttes inden igangsætningen, så samtlige beboere skal genhuses på samme tid.

Ældrecenter Kærdalen – virksomhedsoverdragelse

Vejen Boligforening administrerer i dag udlejning af lejemål samt vedligehold på Ældrecenter Kærdalen. Fra 1. januar 2021 overtager Vejen Kommune selv driften og vedligehold af de grønne områder på Kærdalen, og derfor skal boligforeningen kun stå for udlejning samt ind- og udflytninger. I forbindelse med denne ændring er der derfor lavet en aftale om, at én af vores viceværter – Theodor – følger med opgaverne og bliver ansat i Vejen Kommune fra den 01.01.2021.

Repræsentantskabsmøde

Den 22. september deltog 38 medlemmer af repræsentantskabet i årets repræsentantskabsmøde.

Leif Poulsen fra BoligSyd blev valgt til dirigent og Sam Sørensen aflagde på Hovedbestyrelsens vegne beretning, som kan læses på boligforeningens hjemmeside. Holger Mikkelsen fra afdeling 5 ønskede ikke genvalg og bestyrelsen takkede ham for hans arbejde i Hovedbestyrelsen.

Torben Jensen (afd. 11) blev genvalgt og Tina Jensen (afd. 29) blev nyvalgt til Hovedbestyrelsen. Lene Olesen (afd. 20) og Jørgen Jensen (afd. 15) blev valgt som suppleanter. Ved lodtrækning blev Lene 1. suppleant og Jørgen 2. suppleant.

Til aktivitetsudvalget blev følgende valgt:

Katrine Jeppesen (afd. 2), Lars Frandsen (afd. 10) og Sólrún Háskor (afd. 3). Hovedbestyrelsen ønskede mindst 4 medlemmer fra forskellige afdelinger til aktivitetsudvalget, men på mødet var det ikke muligt at få valgt mere end 3 medlemmer. Fra Hovedbestyrelsen er Torben Jensen valgt til at indgå i udvalget, ligesom forretningsfører Anette Simmelsgaard er fast udpeget og efterfølgende er Tina Jensen (afd. 29) indtrådt i udvalget.

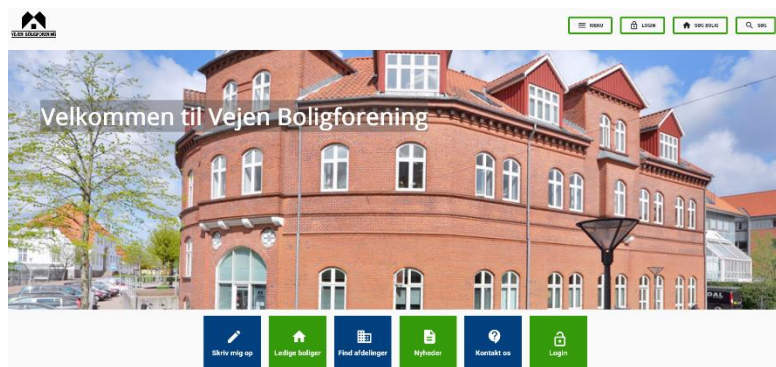
Gode idéer til aktiviteter kan meldes ind til udvalget – evt. via kontoret.



Ny hjemmeside

Vejen Boligforenings nye hjemmeside gik i luften først i september. Der er nu integration mellem hjemmesiden og administrationssystemet, der benyttes. På hjemmesiden kan du direkte oprette dig som medlem og indsætte dine boligønsker. Det kræver dog, at vi har din mail-adresse registreret i vort system, så kontakt os, hvis du ikke kan oprette et login. Boligtilbud kan også accepteres eller afvises via hjemmesiden.

Hvis du skal indberette fejl og mangler på din bolig, kan du logge dig ind på "Min side" og vælge "Beboerinfo". Under blanketter trykkes på "Kontakt driftspersonel/viceværterne" og dernæst kommer du til kontaktformularen, som kan udfyldes og indsendes. Vi ved, at det kan føles besværligt i starten, men på den måde sikrer vi os, at vi får alle de oplysninger, som vi har brug for. Muligvis kan der på et tidspunkt blive åbnet op for, at kontaktformularen kan tilgås uden at man behøver at logge sig ind.



**Ledige 4-værelses boliger på
Baunevej i Bække**

Hvis du er interesseret i en af de
nyrenoverede boliger på Baunevej,
kan du nu blive skrevet på
ventelisten til en af dem.
De kommer løbende til udleje i 2021.



Flotte farver i afd. 3 og afd. 10



**Ændringer i
medlemsgebyret pr.
01.01.2021**

Gebyret for at blive oprettet som
medlem nedsættes fra
kr. 200,00 til kr. 150,00.

Det årlige ajourføringsgebyr stiger
fra kr. 100,00 til kr. 150,00.