

Så blev det sommer igen



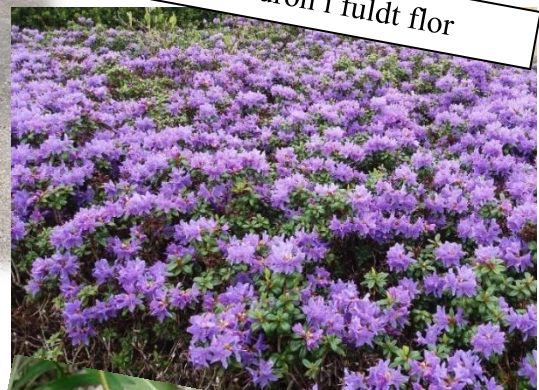
- og det er vist på tide, at et nyt eksemplar af Beboer Nyt bliver sendt ud. Vi må beklage, at forårsudgaven er udeblevet, men travlhed og andre opgaver har taget vores tid.

På viceværftfronten er vi kommet igennem en nem vinter, hvor de er blevet skånet for en masse snerydning. Til gengæld måtte de i gang med at vande pga. et tørt forår. Miljøet er stadig i fokus, hvor der bruges minimalt af sprøjtegifte og vælges farverige planter, der kan bidrage med nektar og pollen til insekterne.



Der vandes med siveslange i det tørre forår

Rhododendron i fuldt flor



Der luges selektivt, for de søde små buketter skal da næsten have lov til at blive stående



Dyr titter frem under lugningen

Afdelingsmøder

I 2019 har 159 beboere deltaget i de årlige afdelingsmøder, som svarer til, at over 20% af beboerne er mødt op. Beboerne har i år fremsat mange forslag, som blev behandlet på afdelingsmøderne.

I 15 ud af 17 afdelinger er der valgt en afdelingsbestyrelse.

Afdelingsbestyrelserne er valgt til at varetage beboernes interesser og fungerer som bindeled mellem administrationen og beboerne i afdelingerne.

På vores hjemmeside www.vejenbolig.dk kan ordensregler, referater og øvrige relevante oplysninger fra afdelingsmøderne findes under den enkelte afdeling.

Repræsentantskabsmøde

Repræsentantskabet er den øverste myndighed i Boligforeningen, og den 27. maj blev der afholdt repræsentantskabsmøde, hvor 34 repræsentantskabsmedlemmer deltog.

Bestyrelsens beretning havde primært fokus på følgende områder:

- Ny bestyrelse og ledelsesforhold
- Byggeprojekter
- Socialt miljø i Vejen Boligforening
- Helhedsplaner og renoveringer
- Beboerdemokrati
- Kommunikation
- Miljøpolitik
- Effektivisering

Bestyrelsens beretning og referatet fra mødet kan ses på vores hjemmeside www.vejenbolig.dk under fanebladet "For beboerne" – "generel info".

Miljøpolitik

På den miljømæssige front er brug af gift i de grønne områder næsten helt udfaset. Der har været fokus på dette område i en årrække. Beplantningen og manuel kultivering har givet en væsentlig reduktion af giftforbruget.

Der arbejdes på udskiftning af redskaber og køretøjer hos viceværterne, så de bliver så miljørigtige som muligt. Primært arbejdes der med el-redskaber. Der er købt el-cykler til intern transport, og der overvejes en investering i en lille el-ladbil.

Byggeprojekt

Det er stadig bestyrelsens strategi, at udviklingen sker inden for kommunegrænsen, og det betyder, at der ikke arbejdes med projektudvikling i nabokommunerne på nuværende tidspunkt.

Vejen Boligforening har fået Vejen Kommunes godkendelse til at bygge 11 nye boliger på Nørregade 1 B og projektet skal nu sendes i udbud blandt håndværkere. Hvis byggeriet økonomisk kan realiseres, forventes boligerne at være klar til udlejning primo 2021.

I april har vi til Vejen Kommune fremsendt et byggeprojekt med 23 seniorboliger med fælleshus i Askov, og det videre forløb er afhængig af byrådets godkendelse.

Renovering i Bloksbjergparken

I Bloksbjergparken er projektet med udskiftning af udvendige døre, vinduer og facadeplader godt i gang og følger indtil videre tidsplanen. Renoveringen forventes færdig i løbet af efteråret.

Haver

På flere afdelingsmøder har beboerne talt om manglende vedligehold af haverne. Det betyder meget for områderne, at haverne og fællesområderne holdes i pæn stand, så haverne skal løbende vedligeholdes. Det betyder som minimum, at græsset slås 1-2 gange ugentligt i vækstperioden. Ukrudt i hækken fjernes løbende, således at hækken ikke ødelægges og ukrudtet ikke breder sig ind til naboen. Hækken klippes i juni/juli på alle sider, og der skal løbende ryddes op i haven.



Afdeling 10 har gjort indgangen til deres vaskeri indbydende med nye blomsterkummer



En farverig balje med blomster på Kærdalen



Præsentation af bestyrelsen



Sam Sørensen, formand, bor i afd. 13
Anne Jørgensen, næstformand, bor i afd. 20
Allan Christiansen, bor i afd. 10
Holger Mikkelsen, byggeudvalg, bor i afd. 5
Torben Jensen, byggeudvalg, bor i afd. 11

Torben Jensen Sam Sørensen
Allan Christiansen Anne Jørgensen Holger Mikkelsen

BESTYRELSEN INFORMERER

Stillingen som forretningsfører bliver opslået i lokalavisen, vores hjemmeside og på jobnet.dk i uge 26 med ansøgningsfrist den 5. august og samtaler med mulige ansøgere snarest efter.

Bestyrelsen ønsker jer alle en fantastisk sommer og håber at se jer til de fælles arrangementer, der kommer i boligforeningen fra efteråret af.

Personale Nyt

Nick stoppede pr. 01.03.2019
Marcin er ansat som sommerhjælp

Ferielukket

Kontoret holder ferielukket i perioden den 17.-31. juli

Rigtig dejlig sommer 😎