

REPRÆSENTANTSKABSMEDLEMMERNE I VEJEN BOLIGFORENING

Vejen Boligforening
Banegårdspladsen 2
6600 Vejen
Tlf. 75360555
post@vejenbolig.dk
www.vejenbolig.dk
CVR-nr. 57306513

Referat af ordinært repræsentantskabsmøde mandag, den 27. maj 2019,
kl. 19.00 i boligforeningens mødelokaler, Nørregade 1, Vejen.

28. maj 2019

Velkomst ved formanden og optælling af fremmødte repræsentantskabs
medlemmer. Der deltog 34 repræsentantskabsmedlemmer.

Peter Skousen blev valgt til referent.

1. Valg af dirigent.

Formanden for repræsentantskabet Sam Sørensen,
foreslog Leif Poulsen som dirigent.
Leif Poulsen blev enstemmigt valgt, og han
konstaterede, at mødet var lovligt indkaldt.

2. Bestyrelsens beretning.

Den skriftlige beretning var udsendt til repræsentantskabs-
medlemmerne i år. Sam Sørensen gennemgik beretningen
som primært havde fokus på følgende områder:

- Ny bestyrelse og ledelsesforhold
- Byggeprojekter
- Socialt miljø i Vejen Boligforening
- Helhedsplaner og renoveringer
- Beboerdemokrati
- Kommunikation
- Miljøpolitik
- Effektivisering

Sam Sørensen fortalte at der var gået meget tid med
udfordringen vedrørende ledelsen af boligforeningen.
Stillingen som forretningsfører for Vejen Boligforening vil
blive slået op, og der vil blive en normal ansættelsesproces.

Åbningstider:
Mandag 08.30-12.30
Tirsdag 08.30-12.30
Onsdag Lukket
**Torsdag 08.30-12.30 - 15.00-
17.00**
Fredag 08.30-12.00

Bestyrelsen ønsker at se fremad og har fokus på udviklingen af Vejen Boligforening.

Den flade struktur med direkte adgang til bestyrelsen har ført til mange lange samtaler med beboere. Det overvejes at ændre på dette i fremtiden.

Der skal arbejdes med visionerne for Vejen Boligforening og gode idéer modtages gerne.

Der dukker løbende mulige byggeprojekter op. I øjeblikket arbejdes der med seniorboliger i Askov, som er sendt til vurdering i Vejen Kommune.

Det gamle posthus og Egely er kommet i spil, og bestyrelsen skal vurdere om det er nogle projektet, der kunne have interesse for Vejen Boligforening.

Vejen Boligforening vil fortsat kun være aktiv i Vejen Kommune, men der sker også en masse. Der holdes møder med ældeerrådet og lokalråd for at vurdere behovet for boliger.

Sam Sørensen opfordrer beboerne i afdelinger med renoveringsplaner til at møde op på afdelingsmøderne. Det er på afdelingsmøderne at beboerne har indflydelse på renoveringsprojektet, valg af materialer, farver m.v.

På flere afdelingsmøder ønskede beboerne en genoptagelse af havesynet. Bestyrelsen bakker op om en politik omkring vedligehold af haverne. Det betyder en del for udlejningen, at afdelingerne fremstår vedligeholdte. Bestyrelsen og administrationen vil arbejde på at finde en løsning, så der igen kan afholdes en form for havesyn.

Persondataforordningen betyder at der skal gives samtykke for at oplysninger om medlemmer af afdelingsbestyrelsen må fremgå af hjemmesiden. Da dette samtykke ikke er indhentet, vil alle oplysningerne om afdelingsbestyrelsen blive fjernet fra hjemmesiden.

Nyhedsbrevet kan gøres mere spændende med artikler fra beboerne. Bestyrelsen opfordrer derfor beboerne til at komme med forslag, billeder, artikler til nyhedsbrevet.

Bestyrelsen vil gerne takke nuværende og tidligere medlemmer af afdelingsbestyrelserne for den indsats, der er ydet i 2018.

Bestyrelsen og administrationen ser frem til et godt og konstruktivt samarbejde med afdelingsbestyrelserne i 2019.

Medarbejderne takkes for deres indsats i det forløbende år. Medarbejderne har også en stor del af ansvaret for at Vejen Boligforening er et godt sted at bo.

Kommentarer til beretningen

Der blev spurgt ind til persondataloven og samtykke. Sam Sørensen henviste til at oplysningerne fjernes fra hjemmesiden og der fremover vil blive indhentet samtykke inden der kommer oplysninger på hjemmesiden eller andre steder.

Der var også en dialog om en fælles mail direkte til bestyrelsen. Sam Sørensen kunne oplyse at bestyrelsen har oprettet denne mail, men overvejer hvordan den skal anvendes. Den åbne struktur har betydet at der er brugt meget tid på henvendelser fra beboerne. En del af henvendelserne har bestyrelsen kunnet anvende, men der har også været mange henvendelser hvor beboeren skulle have kontaktet administrationen direkte.

Beretningen blev enstemmigt godkendt.

3. Forelæggelse og endelig godkendelse af regnskaber for 2018

Hovedforeningen:

Peter Skousen gennemgik det udsendte materiale.

Resultatet i hovedforeningen var et overskud på 45 t.kr. efter afholdelse af ekstraomkostninger til rådgivere og fratrædelsesgodtgørelse på i alt 350 t.kr.

Bruttoadministrationsomkostningerne blev i 2018 på 3.719 t.kr., hvilket var på niveau med budget, men 188 t.kr. højere end i 2017.

Udviklingen i arbejdskapitalen og dispositionsfonden blev gennemgået.

Regnskabet i hovedforeningen blev enstemmigt godkendt.

Afdelingsregnskaberne:

Det udsendte materiale med kommentarer til regnskaberne blev gennemgået af Peter Skousen. Alle afdelingsmøderne blev afholdt i marts/april, hvor afdelingsregnskaberne blev godkendt.

Forrentningen af henlæggelsen blev i 2018 på 0,45 %.

Regnskaberne blev enstemmigt godkendt.

4. Orientering om budgettet for 2020 i Hovedforeningen.

Peter Skousen gennemgik budgettet 2020 for Hovedforeningen.

Bruttoadministrationsomkostningerne er budgetteret til 3.725 t.kr., hvilket er på niveau med omkostningerne i 2013.

Administrationsbidraget pr. huslejeenhed forventes fastholdt på samme niveau som i 2013.

Der var ingen kommentarer til budgettet.

5. Indkomne forslag. Der var fremsendt 2 forslag til behandling på mødet

Bestyrelsen havde fremsendt forslag om, at repræsentantskabet overdrager kompetencen vedrørende underskrivning i forbindelse med pantsætning i afdelinger ved optagelse af nye lån eller omlægning af nuværende lån til hovedbestyrelsen.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Helle Nielsen havde fremsendt et forslag om at der ikke på hjemmesiden fremgår personfølsomme oplysninger uden samtykke.

Forslaget blev ikke sendt til afstemning da oplysningerne fjernes fra hjemmesiden og der indføres samtykkeerklæring, såfremt oplysningerne må fremgå på hjemmesiden.

6. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen.

Mette Davidsen fra afdeling 9, Lars Frandsen fra afdeling 10 og Helle Nielsen fra afdeling 19 ønskede af stille op som suppleant til bestyrelsen.

De 3 kandidater præsenterede sig kort, hvorefter der blev stemt om de 2 suppleanter.

Lars Frandsen blev valgt som 1. suppleant med 29 stemmer.
Mette Davidsen blev valgt som 2. suppleant med 22 stemmer.

Begge er valgt for et år.

7. Valg af revisor.

Bestyrelsen anbefalede at BDO fra Kolding vælges som ny revisor for Vejen Boligforening. Anne Jørgensen beskrev hvilke overvejelser der lå bag indstillingen. Anne Jørgensen og Holger Mikkelsen deltog i et præsentationsmøde med BDO. Anne Jørgensen præsenterede BDO og de medarbejdere der ville blive tilknyttet Vejen Boligforening.

Jesper Steensbjerre fra BDO præsenterede sig selv på mødet.

BDO, Kolding blev enstemmigt valgt, som ny revisor for Vejen Boligforening.

8. Valg af medlemmer til aktivitetsudvalget.

Der skal vælges et nyt aktivitetsudvalg, som i første omgang skal få gang i renoveringen af aktivitetshuset, så det kan komme til at spille en aktiv rolle i Vejen Boligforening.

Repræsentantskabet valgte enstemmigt følgende aktivitetsråd:

Lars Frandsen, afd. 10 – Lærkevej/Mågevej
Lene Olesen, afd. 20 – Bloksbjergparken
Solrun Háskor, afd. 3 – Baunsgårdsvej
Bente Mayland, afd. 2 – Vestre Alle

Torben Jensen fra hovedbestyrelsen og Peter Skousen fra administrationen er udpegede medlemmer af aktivitetsudvalget.

Peter Skousen indkalder til næste møde inden sommerferien.

9. Eventuelt.

Haveeftersyn og regler for større træer i haverne blev taget op.

Ordensreglerne i de enkelte afdelingerne trænger måske til en revurdering.

Der har været klager fra beboere, der er flyttet ind i en bolig med have, over standarden af haven. I afdeling 15 – Bakkegårdsparken kunne Inga Thousgaard fortælle at de har valgt at få ordnet haverne på afdelingens regning. Denne løsning giver nogle pæne vedligeholdte haver og en ensartet standard.

Herefter afsluttede dirigenten og formanden Sam Sørensen mødet.

Dirigent Leif Poulsen

Formand Sam Sørensen