

Deltager:

Merete M. Petersen (MMP)
Anette Knudsen (AK)
Ditlev Weis (DW)
Rene Bentzen (RB)
Peter Skousen (PS)
Willy van Wijnen (WW)

3. januar 2019

Side 770/18

Referat fra bestyrelsesmødet den 16. april 2018

Pkt. 1 **Godkendelse af referat fra sidste møde m.v.**

Referatet fra sidste møde blev godkendt og underskrevet.

Pkt. 2 **Beretning**

Bestyrelsen besluttede at beretningen til repræsentantskabsmødet mandag den 28. maj skal indeholde følgende emner:

Aktivitetshuset, dannelsen af et udvalg der skal bestå af Peter, Anette og Rene samt 3 beboere valg på repræsentantskabsmødet. Udvalget skal beslutte hvilke aktiviteter der kan være i aktivitetshuset, driften og udviklingen. Beslutningen om at købe aktivitetshuset er blevet godt modtaget på afdelingsmøderne.

Beskrivelse af de udførte renoveringsopgaver og de fremtidige med en kort beskrivelse af selve projektet.

Udviklingen vedrørende byggeprojektet på Nørregade 1 B.

Renoveringsopgaverne i samarbejde med LBF og udviklingen i dem. Bække, Lærkevej og Lærkevej/Vesterled

Fokus på de grønne områder og indgangspartier.

Markedsføring/reklame for Vejen Boligforening.

Udviklingsområder og nye projekter.

Der vil blive fremsendt et udkast til behandling på bestyrelsesmødet den 2. maj, hvor bestyrelsen også skal beslutte hvem der siger hvad.

Pkt. 3 80 års jubilæum og Aktivitetshus

Indvielsen af aktivitetshuset skal kun være for beboerne. Til indvielsen vil der blive opstillet en pølsevogn. Bestyrelsen fastsætter en dato på mødet den 2. maj.

Vejen Boligforening har 80 års jubilæum i 2018. Bestyrelsen ønsker at markere Jubilæet med forretningsforbindelser og andre interessenter. Markeringen skal holdes i efteråret.

I forbindelse med det gode arbejde som alle medarbejderne i Vejen Boligforening har ydet igennem de senere år, vil PS arrangere en udflugt for medarbejderne i stil med turen til Dybbøl.

Pkt. 4 Kommunikation beboerne, medlemmer og andre interessenter.

Hæftet Ny i afdelingsbestyrelsen udsendes til de nye medlemmer af afdelingsbestyrelserne.

Fokus i Vejen Ugeavis i uge 20 skal omhandle aktivitetshuset og de grønne områder. PS håndtere dette.

PS invitere Jydske Vestkysten til en interview om overtagelsen af aktivitetshuset sammen med Merete og Rene.

Nyhedsbrevet fra Vejen Boligforening skal have nyt logo/design. Dorthe kommer med forslag til mødet den 2. maj. Der skal årligt udsendes materiale om boligforeningen til medlemmerne af boligforeningen.

Materiale og annoncer i samarbejde med Nord advertising ønsker bestyrelsen ikke.

Pkt. 5 Projekter i de mindre byer. Bække, Gesten, Askov, Brørup.

Der var fremsendt nota fra Kuben vedrørende huslejen i afdelingen 19 Bække i forbindelse med renovering. De ekstra arbejder for ca. 8.070.000,00 kr. kan finansieres via ekstra træk på henlæggelsen 1.000.000,00 kr., årlig reduktion af henlæggelsen 200.000,00 kr. og huslejestigning på 65,00 kr./m². Den samlede husleje vil blive på 765,00 kr./m² for ny renoverede boliger.

Købet af den ekstra grund ved Baunevej afhænger af indstillingen fra Vejen Kommune. Bestyrelsen ønsker at vurdere behovet for flere boliger efter renovering og en mulig motorvejsføring. PS tager kontakt til Peer Rexen for at undersøge mulighederne.

Brørup er et område, hvor bestyrelsen godt kunne se udviklingsmuligheder. Bestyrelsen ønskede dog ikke et samarbejde med Snedkerigården om udvikling af området. Projektet kunne dog være interessant og PS tager kontakt med Brørup Boligforening for at skabe relationer med henblik på et tættere samarbejde. Et møde skal have deltagelse af formanden og forretningsføreren.

Lokalrådet i Askov har nævnt et ønske om flere almene boliger i Askov. Bestyrelsen finder beliggenheden god, men kunne ikke umiddelbart finde mulige grunde. PS tager kontakt med formanden for lokalrådet for et møde med formålet at afklare forventningerne.

Projektet på Nørregade 1 B i Vejen har været vendt hos kommunen. Peer Rexen kunne oplyse at Vejen Kommune er positive og forslaget forventes med på ØK mødet den 22. maj. Kuben revidere det fremsendt udkast jf. de forslag/ideer som Vejen Kommunens planlægger ønsker med. Det forventes at byrådet godkender projektet, således at der kan udarbejdes skema A i 2018.

Pkt. 6 **Eventuelt:**

Der var lidt snak om administrationens håndtering af henvendelser fra beboerne. Der var ønske om at beboerne får en tilbagemelding ved henvendelser til boligforeningen. Dette er ikke muligt i dag, da beboerne bruger hjemmesiden eller telefonen til henvendelser til boligforeningen. Administrationen har ikke oplevet mange klager fra beboere om dette. Punktet har heller ikke været behandlet på afdelingsmøderne.

Sådan bruger du tilsynsystema og effektivitetstal var fremsendt til bestyrelsen.

Næste bestyrelsesmøde afholdes onsdag den 2. maj 2018 kl. 16.45

Merete M. Petersen

Anette Knudsen

Rene Bentzen

Ditlev Weis

Willy van Wijnen

Peter Skousen