

REPRÆSENTANTSKABSMEDLEMMERNE I VEJEN BOLIGFORENING

Vejen Boligforening
Banegårdspladsen 2
6600 Vejen
Tlf. 75360555
post@vejenbolig.dk
www.vejenbolig.dk
CVR-nr. 57306513

Referat af ekstraordinært repræsentantskabsmøde mandag, den 26. februar 2018, kl. 19.00 i boligforeningens mødelokaler, Nørregade 1, Vejen.

Velkomst ved formanden og optælling af fremmødte repræsentantskabsmedlemmer. Der deltog 31 repræsentantskabsmedlemmer.

Peter Skousen blev valgt til referent.

28. februar 2018

1. Valg af dirigent.

Formanden for Repræsentantskabet Merete M. Petersen, foreslog revisor Henrik Esmann som dirigent. Henrik Esmann blev enstemmigt valgt, og han konstaterede, at mødet var lovlig indkaldt.

2. Indkomne forslag

Bestyrelsen have fremsendt 2 forslag til repræsentantskabsmødet. Forslagene blev behandlet hver for sig.

Det første forslag omhandlende køb af Lærkevej 24 i Vejen og etablering af aktivitetshus i lokalerne.

Merete M. Petersen og Rene Bentzen gennemgik det fremsendte forslag.

Det korte varsel skyldes, at der var andre købere til ejendommen og sælgeren ønskede en hurtigt afklaring.

Bestyrelsen mente, at lokalerne ville være et aktivt for beboerne i Vejen Boligforening.

Der blev fremlagt en budget ud fra de nuværende forhold. Omkostningen forventes årligt at ligge på 80.500,00 kr.

Bestyrelsen anbefalede, at der oprettes et aktivitetsudvalg, bestående af Rene Bentzen og Anette Knudsen fra bestyrelsen og 3 medlemmer som vælges på det ordinære repræsentantskabsmøde. Peter Skousen deltager i møderne som referent og mødeleder.

Aktivitetsudvalget skal sætte rammerne for aktivitetshuset. Det kan være hvad huset indeholder, kriterierne for udlejning, budget og meget mere.

Åbningstider:
Mandag 08.30-12.30
Tirsdag 08.30-12.30
Onsdag Lukket
Torsdag 08.30-12.30 - 15.00-17.00
Fredag 08.30-12.00

Der var i forbindelse med gennemgangen et god og konstruktiv debat, hvor flere deltager spurgte til økonomien, udlejningskriterierne og finansieringen.

Økonomien og udlejningskriterierne bliver en del af aktivitetsudvalgets opgaver.

Købsprisen finansieres via boligforeningens arbejdskapital og dispositions fonden.

Købet er betinget af at Vejen Kommunen også godkender købet.

Repræsentantskabet vedtog enstemmigt at købe Lærkevej 24 og anvende bygningen til aktivitetshus.

Det næste forslag omhandlede et nybyggeri i det centrale Vejen. Merete M. Petersen og Rene Bentzen gennemgik også dette forslag.

Bestyrelsen ønsker at købe grunden Nørregade 1 B og opføre ca. 10 nye almene boliger i tilknytning til Hansens Hotel.

Selvom flere boligforeninger og privat opfører boliger i Vejen by er det bestyrelsens opfattelse at 10 centralt beliggende boliger vil være et stort aktiv for Vejen Boligforening. Det senest nybyggeri ligger tilbage i 2004.

Vejen Kommune skal også godkende opførelsen af boligerne og finansiere 10 % af byggeomkostningerne. Vejen Kommune er endnu ikke blevet præsenteret for projektet, men der er givet tilladelse til privat opførelse af boliger på grunden.

Repræsentantskabet vedtog med stemmerne 30 for og 1 blank at erhverve grunden Nørregade 1 B på betingelse af godkendelse af bygning af ca. 10 boliger fra Vejen Kommune.

3. Eventuelt:

Under eventuelt blev parkeringsforholdene for beboerne i det indre af Vejen by diskuteret.

Merete M. Petersen kunne oplyse, at Vejen Boligforening løbende er i dialog med Vejen Kommune og andre interessenter og parkeringsforholdene.

Herefter afsluttede dirigenten og formanden Merete Møller Petersen mødet

Dirigent Henrik Esmann

Formand Merete Møller Petersen