

Deltager:

Merete M. Petersen ( MMP)  
Anette Knudsen ( AK )  
Ditlev Weis ( DW )  
Willy van Wijnen ( WW)  
Rene Bentzen (RB)  
Peter Skousen ( PS )

1. februar 2018

Side 761/17

## Referat fra bestyrelsesmødet den 21. november 2017

Pkt. 1 Godkendelse af referat fra sidste møde m.v.

Referatet fra sidste møde blev godkendt og underskrevet.

Pkt. 2 Ny strategiplan for Vejen Boligforening

Fokus område for Vejen Boligforening vil blive at skabe en bedre dialog med Vejen Kommune vedrørende udvikling af boligområder.

Der skal arbejdes med områder med nybyggeri, byfornyelse og sociale udfordringer.

Det har tidligere været svært at få en dialog med Vejen Kommune omkring et samarbejde, men bestyrelsen ønsker at vaske tavle ren.

På de interne linjer arbejdes der videre med at styrke fællesskabet i boligforeningen. Her overvejes interne kurser for afdelingsbestyrelserne, reklame for fælles arrangementer i afdelingerne.

Bestyrelsens arbejde med strategiplanen fortsættes.

Pkt. 3 Orientering om helhedsplaner

Helhedsplanen for afdeling 19 – Bække skal gennem beboere beslutning og godkendelse hos byrådet. Det forventes at indkalde til afdelingsmøde i januar vedrørende renoveringen.

Afdeling 14 – Lærkevej har LBF oplyst at omkostningerne overstiger deres grænser. Det samme gør sig gældende for afdeling 12 Vesterled/Lærkevej. For at løse dette overvejes en sammenlægning af afdeling 7, 12 og 14, samt indgå i en dialog med LBF om løsningsmuligheder.

LBF kræver en medfinansiering fra boligforeningen via trækingsretsmidler og dispositionsfondsmidler.

PS laver en vurdering af hvilke afdelinger der kan støttes og med hvilke beløb.

Bestyrelsen godkendte, at der anvendes dispositionsfondsmidler til kortlægning af de grønne områder. Denne kortlægning skal danne baggrund for bedre udnyttelse af de grønne områder med fokus på sociale aktiviteter, vedligehold, parkering og adgangsstier.

Afdeling 13 – Plantagevej/Grønnegade vil blive forsøgs afdeling.

Planerne for nyt byggeri blev gennemgået og der arbejdes videre med projektet. Det forventes at der kan afholdes møde med Vejen Kommune i december vedrørende det videre forløb.

Pkt. 4 Orientering direktionsrapport

Direktionsrapporten var fremsendt og der var ingen kommentarer til den.

PS kunne oplyse, at der var afholdt MUS samtaler og der var generelt tilfredshed med forholdene i boligforeningen.

Pkt. 5 Orientering om persondataloven og effektivisering af den almene boligsektors drift.

Der var udsendt kort beskrivelse med de områder hvor persondataloven har indvirkning på boligforeningen.

PS kunne oplyse, at implementeringen opdeles i 2 områder, medarbejder og beboere. EG-Bolig vil gennemgå data for at få slettet ikke relevante data. Projektet vil både tage noget tid og omkostninger indtil maj 2018.

Der er afholdt møde med revisionen vedrørende udarbejdelse af årsregnskabet for 2017 og håndtering af effektiviseringen af den almene drift. Konklusionen blev at de tiltage der er taget de sidste år og de måle punkter bestyrelsen har udvalgt dækker kravene til årsregnskabet.

Pkt. 6 Eventuelt:

Rene orienterede om forløbet af kredsmødet i Kolding. Indholdet på mødet var primært henvendt til de større boligorganisationer.

Bække lokalråd har et ønske om flere ældreboliger ved Lindecenteret og en udvidelse af børnehaven. Bestyrelsen besluttede at afvente et møde med Vejen Kommune før der arbejdes videre med disse muligheder.

Juleaften i Huset støttes ikke.

MMP melder fra til møde i Erfa-gruppen for politisk valgte.

Næste bestyrelsesmøde afholdes onsdag den 17. januar 2018 kl. 16.45

\_\_\_\_\_  
Merete M. Petersen

\_\_\_\_\_  
Anette Knudsen

\_\_\_\_\_  
Rene Bentzen

\_\_\_\_\_  
Ditlev Weis

\_\_\_\_\_  
Willy van Wijnen

\_\_\_\_\_  
Peter Skousen