

Deltager:

Merete M. Petersen (MMP)
Anette Knudsen (AK)
Ditlev Weis (DW)
Willy van Wijnen (WW)
Peter Skousen (PS)

Afbud Frauke Jensen

6. september 2017

Side 754/17

Referat fra bestyrelsesmødet den 6. juli 2017

Pkt. 1 Godkendelse af referat fra sidste møde m.v.

Referatet fra sidste møde blev godkendt og underskrevet.

Frauke Jensen har på en mail af den 18. juni 2017 oplyst at, hun ønsker at stoppe som medlem af bestyrelsen. Bestyrelsen tog meddelelsen til efterretning og indkalder 1. suppleanten Rene Bentzen til næste møde.

Pkt. 2 Fastlæggelse af ny strategi for Vejen Boligforening.

Den nuværende strategi er vedtaget på repræsentantskabsmødet den 26. maj 2008. Bestyrelsen ønsker derfor at arbejde på at få udarbejdet en ny strategi.

På mødet blev der talt om følgende områder, som den nye strategi skal dække:

Hvilken retning skal boligforeningen bevæge sig i

Samarbejde med andre eller selvstændig forening

Nye boliger eller renovering

Hvilke ting skal boligforeningen satse på

Det blev aftalt at forløbet skal understøttes af en ekstern konsulent. PS tager kontakt til forskellige mulige konsulenter. Det forventes at MMP og PS afholder møde med konsulenten i august for at aftale det nærmere forløb.

Næste bestyrelsesmøde er afsat til strategiarbejde.

Pkt. 3 Orientering om helhedsplaner

PS orienterede om status på helhedsplanerne.

Det forventes at der for afdeling 14 og 19 kan indsendes et renoveringsbudget i september. Det er håbet, at LBF kan godkende en finansieringsplan ultimo 2017.

For afdeling 12 har LBF udstukket et foreløbigt budget, der bevirker at antal tilgængeligheds boliger reduceres.

På nuværende tidspunkt arbejdes der med tilgængelighedsboliger i blok 4 og 5 (Vesterled), mens de øvrige boliger får en mindre renovering.

Det er også her håbet, at vi kan få en endelig godkendelse i 2018 fra LBF.

Pkt. 4 Eventuelt:

Medlemsskabet af Udvikling Vejen er opsagt pr. 31. december 2017.

Handelsstandsforeningen i Vejen arbejder på et nyt tiltag for at skabe mere fokus på Vejen By. Bestyrelsen besluttede at blive medlem af handelsstandsforeningen i Vejen.

I forbindelse med renovering af de grønne områder i afdeling 13 har landskabsarkitektfirmaet MOOS og LOOFT fremsendte tilbud på udarbejdelse af tegninger for området. Tilbuddet fremsendes til afdelingsbestyrelsen i afdeling 13.

Vejen Ugeavis laver "Mit Vejen" som udkommer i september. Vejen Boligforening skal have en annonce i indlægget.

PS orienterede om at der arbejdes på at skifte bank fra Nordea til Sydbank. Det forventes at der skiftes i efteråret.

MMP orienterede om det afholdte fælles styringsdialogmøde. Referatet fra mødet var udsendt til bestyrelsen.

Der afholdes et fællesmøde med mindre boligforeninger i området for formand, næstformand og forretningsfører. Mødet har til formål at skabe erfaringsudveksling og se på BL's rolle overfor de mindre boligforeninger. Mødet afholdes den 18. september. Møderne med Rødding Andelsboligforening erstattes til fordel for mødet med flere boligforeninger.

Der blev underskrevet dokumenter til om konvertering af lån i afdeling 20 på foranledning af Boligstyrelsen.

Næste bestyrelsesmøde afholdes tirsdag den 5. september 2017 kl. 16.45

Merete M. Petersen

Anette Knudsen

Ditlev Weis

Willy van Wijnen

Peter Skousen