



Deltager:

Merete M. Petersen ( MMP)  
Anette Knudsen ( AK )  
Ditlev Weis ( DW )  
Willy van Wijnen ( WW)  
Frauke Jensen ( FJ )  
Peter Skousen ( PS )

Vejen Boligforening  
Banegårdspladsen 2  
6600 Vejen  
Tlf. 75360555  
Fax 75364538  
[post@vejenbolig.dk](mailto:post@vejenbolig.dk)  
[www.vejenbolig.dk](http://www.vejenbolig.dk)  
Bankkonto: 2540-7563419819  
CVR-nr. 57306513.

14. februar 2017

Side 745/16

## Referat fra bestyrelsesmødet den 28. november 2016

### Pkt. 1 **Godkendelse af referat fra sidste møde m.v.**

Referatet fra sidste møde blev godkendt og underskrevet.

### Pkt. 2 **Revisionsprotokol**

Der forelå ingen revisionsprotokol

Der er afholdt møde med revisionen vedrørende planlægning af årsregnskabet for 2016. Tidsplanen forventes at følge tidsplanen for 2015.

### Pkt. 3 **Fremtiden for Vejen Boligforening**

Bestyrelsen var positive overfor muligheden for at danne en erfa-gruppe med bestyrelser i nogle tilsvarende boligorganisationer. PS tager kontakt med udvalgte organisationer for at undersøge muligheden.

Vejen Kommune ønsker et projekt på omdannelse af en kontor-bygning i bymidten til lejligheder. Bestyrelsen har fået lavet et indledende projekt. Efter en overordnet vurdering, besluttede Boligforeningen ikke at arbejde videre med projektet som følge af:

Beliggenheden  
Manglende interesse for senior boliger  
Udlejningsproblemer med tilsvarende boliger  
Projekt Gormsvej der gik til Lejerbo  
Forventede ombygningsomkostninger

PS orienterede om at der arbejdes på en skrivelse til BL vedrørende samarbejdet mellem BL og de mindre boligforeninger. Det blev besluttet, at Vejen Boligforening medunderskriver på dette brev ved formanden. Den endelige skrivelse fremsendes til bestyrelsen.

Der blev på mødet diskuteret fordele/ulemper ved at have en boligsocial medarbejder. Der var enighed om at de boligsociale opgaver skal løses i samarbejde med Vejen Kommune.

På styringsdialogmødet den 13. december med Vejen Kommune kommer de sociale udfordringer på dagsordenen. Det er bestyrelsens ønske, at der arbejdes på et tættere samarbejde med Vejen Kommune om håndteringen af de sociale udfordringer f.eks. via bedre kendskab til de medarbejder i kommunen, som arbejder indenfor dette område.

Der var fremsendt et bilag til bestyrelsen, der omhandler de større renoverings opgaver i 2016/2017. Bestyrelsen havde ingen kommentarer til dette.

#### Pkt. 4 **Udvikling helhedsplaner**

Helhedsplanen for afdeling 19 i Bække udvides til også at omfatte afdeling 17 i Bække og afdeling 18 i Gesten. Beboerne i de 3 afdelinger har enstemmigt besluttet at afdelingerne sammenlægges og at der arbejdes videre med en samlet helhedsplan. På mødet blev der fremlagt tegninger for renoveringen af boligerne på Baunevej i Bække. Bestyrelsen fandt forslagene spændende og godkendte at de fremsendes til LBF.

Tegningerne af de nye boliger i afdeling 14, Lærkevej blev også fremlagt og her fandt bestyrelsen også forslagene gode. Tegningerne fremsendes til godkendelse hos LBF.

Vedrørende renoveringsplanerne for afdeling 12, Lærkevej/Vesterled arbejdes der videre med nye forslag med udgangspunkt til de kommentarer LBF havde på besigtigelsen. Fælleshuset og nedbrydningen af hjørnet ud mod Lærkevej/Vesterled vil ikke indgå i de nye planer.

Pkt. 5 **Ændring af gaveregulativet.**

Der var fremsendt forslag til revidering af gaveregulativet. Bestyrelsen godkendte forslaget med mindre ændringer. Gaveregulativet vil træde i kraft den 1. januar 2017.

Pkt. 6 **Eventuelt:**

De 2 varebiler trænger til en om lakering da folien er meget slidt. Bilerne bliver lakeret i en blå farve med hvid logo.

Der blev ikke fastsat en dato for næste møde.

\_\_\_\_\_  
Merete M. Petersen

\_\_\_\_\_  
Anette Knudsen

\_\_\_\_\_  
Frauke Jensen

\_\_\_\_\_  
Ditlev Weis

\_\_\_\_\_  
Willy van Wijnen

\_\_\_\_\_  
Peter Skousen