

Deltager:

Merete M. Petersen (MMP)
Anette Knudsen (AK)
Ditlev Weis (DW)
Willy van Wijnen (WW)
Peter Skousen (PS)

Frauke Jensen (FJ) - afbud

22. august 2016

Side 741/16

Referat fra bestyrelsesmødet den 17. august 2016

Pkt. 1 **Godkendelse af referat fra sidste møde m.v.**

Referatet fra sidste møde blev godkendt og underskrevet.

Pkt. 2 **Revisionsprotokol**

Der forelå ingen revisionsprotokol

Pkt. 3 **Direktionsrapport nr. 2**

Den fremsendte direktionsrapport blev gennemgået på mødet.

Afdeling 19 – Baunevej i Bække og afdeling 3 – Lærkevej/Vesterled havde ansøgt om tilskud fra dispositionsfonden til forskellige udendørs formål. Bestyrelsen fandt ikke grundlag for at støtte disse projekter via dispositionsfonden.

Der arbejdes videre med mulighederne for at overtage en ejendom i centrum, som kan anvendes til boliger.

Styrringsrapporten var fremsendt og blev godkendt på mødet. PS fremsender styrringsrapporten til Vejen Kommune.

Pkt. 4 **Helhedsplaner LBF**

PS orienterede om udviklingen i helhedsplanen for afdeling 17-18 og 19, hvor Landsbyggefonden har været på besigtigelse. Landsbyggefonden anbefaler at de 3 afdelinger sammenlægges for at udnytte støttemulighederne mest optimalt. PS indkalder beboerne i afdelingerne til ekstraordinært møde i efteråret med henblik på en sammenlægning.

Renoveringsplanen for afdeling 14 er i proces og der skal udarbejdes nogle få ændringer på tegningerne og ekstra bygningsundersøgelser.

Vedrørende renoveringen afdeling 12 sættes planen lidt i bero, da det kræver større ombygninger for at skabe tilgængelighed.

Pkt.5 Flygtningeboliger i Vejen

Vejen Kommunen har søgt om tilskud til opførelse af boliger til flygtningen i Brørup, Holsted eller Vejen. Vejen Boligforening har set på mulighederne for at opføre små 40 kvm. boliger. Bestyrelsen fandt risikoen for udlejningsproblemer for disse små boliger for væsentlig og Vejen Boligforening byder ikke ind på disse små boliger.

Pkt. 6 Fælleshus

En bygning på Lærkevej er til salg, hvor både beliggenheden og indretningen gør den meget anvendelig som fælleshus for beboerne i Vejen Boligforening.

Projekt fælleshus har været med på alle afdelingsmøder med en opfordring til beboerne om at vende tilbage med ideer og ønsker til et fælleshus.

Da tilbagemeldingerne har været meget sparsomme, besluttede bestyrelsen ikke at arbejde videre med et fælleshus.

Pkt. 7 Boligpolitik i Vejen Kommunen

Der var fremsendt et udkast til boligpolitikken i Vejen Kommunen, som blev diskuteret på mødet. Der arbejdes videre med udarbejdelse til høringssvar.

Pkt. 8 Eventuelt:

Bestyrelsen tilmeldes kursus den 15. oktober 2016.

Der kommer ikke haveeftersyn i efteråret da Günther stopper. Viceværterne informerer administrationen, såfremt de ser en misligholdt have og der sendes brev til beboeren om at bringe forholdene i orden.

Næste møde afholdes den 24. oktober 2016 kl. 16.45

Merete M. Petersen

Anette Knudsen

Frauke Jensen

Ditlev Weis

Willy van Wijnen

Peter Skousen